

---

DOMUS GREEN REAL ESTATE

Per l'agenzia immobiliare

# Una partnership *strategica.*

*Mandati in esclusiva su immobili classe A · B,  
provvigioni sul valore post-intervento.*



# Il mercato sta *cambiando le regole.*

La Direttiva UE 2024/1275 sta trasformando i criteri di valutazione del patrimonio immobiliare. Gli immobili a bassa efficienza diventano stranded assets: difficili da vendere, esclusi dai mutui green, soggetti a forti ribassi. Per le agenzie immobiliari è insieme una sfida e un'opportunità senza precedenti.

Domus Green diventa il tuo partner tecnico e finanziario per elevare lo standard qualitativo del portafoglio. Offriamo mandati in esclusiva su immobili riqualificati in classe A o B, provvigioni calcolate sul valore post-intervento, tempi di giacenza nettamente ridotti. La tua agenzia non si occupa di cantieri, tecnica o burocrazia: noi consegniamo un prodotto chiavi in mano, tu lo vendi al miglior prezzo di zona.

70%

Del parco italiano in classi energetiche F, G ed E

Fonte ENEA, 2026

10 mln

Appartamenti vuoti in Italia, 27-30% del patrimonio

Fonte ENEA, 2026

+45%

Aumento di valore post riqualificazione integrale

Fonte ENEA, 2026

# Cosa offriamo *alla tua agenzia.*

## 01 Esclusività di mandato

Affidiamo la promozione degli immobili riqualificati esclusivamente alle Agenzie Partner, garantendo un prodotto unico e attrattivo nel mercato locale.

---

## 02 Posizionamento premium

Immobili in Classe A · B con design contemporaneo nel tuo portfolio. Eliminato il problema degli invenduti e dei forti ribassi.

---

## 03 Accelerazione delle vendite

Un immobile rigenerato Domus Green risponde alla domanda più esigente del mercato, con tempi di chiusura nettamente inferiori.

---

## 04 Supporto tecnico totale

L'agenzia non si preoccupa di conformità urbanistiche o criticità strutturali. Consegniamo un prodotto giuridicamente e tecnicamente perfetto.

---

## 05 Valorizzazione delle provvigioni

L'aumento del valore dell'immobile (fino al +45% secondo ENEA) si traduce direttamente in una crescita della redditività per ogni operazione.

---

# Cinque passaggi *e tre aree di competenza.*

*Dal primo contatto al rogito condiviso, in cinque fasi.*

## 01 Primo incontro conoscitivo

Presentazione del modello operativo, casi studio, simulazioni di valore post-intervento e bozza dell'accordo di partnership. Nessun impegno fino alla firma.

## 02 Segnalazione dell'immobile

L'agenzia individua nella propria rete immobili in classi energetiche basse con potenziale di valorizzazione. Condivide una scheda preliminare.

## 03 Sopralluogo tecnico congiunto

Diagnosi tecnica con il proprietario, stima preliminare del valore post-intervento e bozza del piano economico per la proprietà.

## 04 Contratto notarile

Atto notarile tra proprietà e Domus Green, con mandato esclusivo all'agenzia. Definizione di provvigioni e tempistiche.

## 05 Vendita e rogito

Riqualficazione a carico Domus Green. Promozione esclusiva tramite l'agenzia. Provvigione sul valore post-intervento, liquidata al rogito.

*Tre aree di competenza, un unico interlocutore.*

### Tecnica ed ingegneristica

Ingegneri abilitati, architetti e tecnici specializzati in diagnosi energetica, progettazione di interventi, direzione lavori e conformità urbanistica.

### Finanziaria e legale

Strutturazione del piano economico, gestione del capitale, rete di notai partner, contratti trascritti nei Registri Immobiliari, caparre su conti vincolati.

### Coordinamento operativo

Project manager dedicati, interfaccia unica per proprietà e agenzia, reporting periodico per ogni operazione attiva.

# Un immobile chiavi in mano, *classe A · B.*

Cosa annoveri nel tuo portafoglio quando proponi un immobile Domus Green ai clienti: un asset rigenerato con un capitolato tecnico premium.

## 01 Isolamento termico integrale

Cappotto esterno, pareti perimetrali e soffitti.  
Standard europei di efficienza energetica.

## 04 Energia pulita

Impianto fotovoltaico con accumulo elettrico,  
autoconsumo ottimizzato.

## 02 Infissi premium

Vetri basso-emissivi con gas argon. Comfort,  
isolamento acustico, sicurezza.

## 05 Qualità dell'aria

Ventilazione meccanica controllata, ambienti  
anallergici, prevenzione muffe.

## 03 Climatizzazione efficiente

Pompa di calore aria-acqua per riscaldamento,  
raffrescamento e ACS.

## 06 Smart home integrata

Domotica controllata da app. Rifacimento  
integrale di impianti, cucina, servizi, finiture.

---

*Tutti gli interventi sono certificati e documentati. Il capitolato tecnico è consultabile dall'agenzia per ogni operazione, a supporto della trattativa commerciale.*

---

---

C O N T A T T I

# Diventa *agenzia partner.*

Contattaci per un primo incontro conoscitivo riservato. Condivisione di casi studio, simulazioni di valore post-intervento e bozza dell'accordo di partnership.

---

L A N O S T R A P R O M E S S A

## *Gratuito*

Sopralluogo e diagnosi energetica  
preliminare senza costi

## *24h*

Risposta a ogni richiesta entro un  
giorno lavorativo

## *Riservato*

Confronto preliminare senza obblighi  
di prosecuzione

---

N U M E R O V E R D E

800 188 684

E M A I L

[info@domusgreen.eu](mailto:info@domusgreen.eu)

S E D E

Via Principe di Belmonte 103/C  
90139 Palermo

W E B

[domusgreen.eu](http://domusgreen.eu)

