
DOMUS GREEN REAL ESTATE

Per chi acquista casa

Acquistare casa, *senza rischi.*

*Il primo sistema di acquisto immobiliare
progettato per la sicurezza totale.*



Compra dalla *parte giusta del mercato.*

Le nuove normative europee richiedono case più efficienti e meno inquinanti. Acquistare oggi un immobile non riqualificato significa esporsi a svalutazioni accelerate nei prossimi anni, mutui più difficili da ottenere, ristrutturazioni inevitabili a tuo carico. La Direttiva UE 2024/1275 ha cambiato le regole, e il mercato sta seguendo rapidamente.

Con Domus Green trasformi questo obbligo in opportunità. Acquisti un immobile già adeguato agli standard del prossimo decennio, con il valore patrimoniale che cresce dal giorno uno e accesso ai migliori mutui green disponibili. La tua caparra resta protetta su conto vincolato fino al rogito: zero rischi sul capitale, zero stress da cantiere, una casa pronta da vivere.

100%

Caparra protetta in conto
vincolato fino al rogito

Protocollo Domus Green

A · B

Classe energetica garantita ad
ogni immobile consegnato

Certificazione APE

Green

Accesso a mutui agevolati con
tassi d'interesse ridotti

Banche partner

Cosa rende *diverso l'acquisto Domus Green.*

01 Tranquillità finanziaria con capitale protetto

La caparra viene depositata su conto terzi vincolato presso il notaio. La somma viene sbloccata esclusivamente al rogito definitivo, dopo la consegna dell'immobile riqualificato. Massima tutela contro qualsiasi imprevisto.

02 Addio all'incubo dei cantieri

Gestiamo noi imprese, permessi burocratici e fornitori. Tempi e costi certi fin dall'inizio. Tu segui l'avanzamento dei lavori da spettatore, noi ti consegniamo le chiavi.

03 Direttiva Case Green: ci pensiamo noi

Riqualificazione energetica ai massimi livelli. Costi 100% anticipati da Domus Green. Aumento immediato del valore patrimoniale già al rogito.

04 Vantaggi economici esclusivi

Accesso a mutui Green con tassi agevolati grazie alla certificazione APE. Detrazioni fiscali al 100% (Ecobonus, Bonus Casa, Conto Termico) spettanti esclusivamente all'acquirente.

Quattro passaggi e tre presidi legali.

Dalla riserva alle chiavi in mano, in quattro fasi.

01 Scegli l'immobile

Visiti il progetto, ricevi le specifiche tecniche, i materiali, le tempistiche e il prezzo definitivo. Nessuna sorpresa post-vendita.

02 Riserva con caparra protetta

Firmi il preliminare presso il notaio. La caparra confirmatoria viene depositata immediatamente su conto terzi vincolato.

03 Segui l'avanzamento dei lavori

Domus Green esegue la riqualificazione integrale. Tu monitori l'avanzamento attraverso aggiornamenti periodici, con possibilità di visite in cantiere.

04 Rogito e consegna delle chiavi

Al rogito ricevi le chiavi di una casa nuova, certificata in classe A o B, con tutte le garanzie tecniche e legali.

Tre presidi legali, il tuo denaro al sicuro.

Conto vincolato per la caparra

La caparra confirmatoria viene depositata in conto terzi vincolato presso il notaio o l'istituto bancario, sbloccata solo al rogito definitivo. Nessuna parte può accedervi prima.

Contratto preliminare trascritto

L'accordo viene formalizzato tramite atto notarile e trascritto nei Registri Immobiliari. Massima protezione legale dal momento della firma.

Pagamenti trasparenti al rogito

Al rogito il notaio liquida separatamente il valore dell'immobile e i costi tecnici sostenuti. Tracciabilità totale dei flussi finanziari.

Cosa otterrai nella tua nuova casa.

Ogni immobile Domus Green viene consegnato con interventi tecnici progettati per garantire massimo comfort abitativo, qualità degli ambienti e minimo impatto sui consumi.

01 Isolamento termico integrale

Cappotto, pareti perimetrali e soffitti isolati. Bollette ridotte e comfort costante in ogni stagione.

04 Fotovoltaico con accumulo

Energia elettrica prodotta in casa, autoconsumata o accumulata. Indipendenza dalle tariffe energetiche.

02 Infissi ad alte prestazioni

Vetrature doppie o triple con gas argon basso-emissive. Silenzio, sicurezza e zero spifferi.

05 Aria pulita VMC

Ventilazione meccanica controllata. Previene muffe, ambienti salubri e anallergici tutto l'anno.

03 Pompa di calore aria-acqua

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda in un unico sistema ad altissima efficienza.

06 Smart home integrata

Climatizzazione, illuminazione e consumi gestiti da app. Cucina, servizi e finiture rifatte a nuovo.

Il capitolato tecnico viene allegato al contratto preliminare con la lista dettagliata di tutti gli interventi previsti per il tuo specifico immobile.

C O N T A T T I

Iscriviti agli *aggiornamenti.*

Ti contattiamo quando un nuovo immobile Domus Green diventa disponibile nella tua zona. Anteprima delle schede tecniche, visite riservate, accesso prioritario alle opzioni di acquisto.

L A N O S T R A P R O M E S S A

Gratuito

Sopralluogo e diagnosi energetica
preliminare senza costi

24h

Risposta a ogni richiesta entro un
giorno lavorativo

Riservato

Confronto preliminare senza obblighi
di prosecuzione

N U M E R O V E R D E

800 188 684

E M A I L

info@domusgreen.eu

S E D E

Via Principe di Belmonte 103/C
90139 Palermo

W E B

domusgreen.eu

